



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-u1-361-33
Bar, 15.05.2014.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu JP "Vodovod i kanalizacija" iz Bara i Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu čl. 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), DUP-a »Brca« (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 16/11) i čl. 196 ZUP-a ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11), donosi

R J E Š E N J E

1. Izdaje se JP "Vodovod i kanalizacija" iz Bara i Agenciji za investicije i imovinu Opštine Bar, građevinska dozvola za izgradnju objekta, »Potisni cjevovod za produžetak kanalizacione mreže na jug Sutomora«, na katastarskoj parceli broj 2441 KO Sutomore.

2. Radovi na izgradnji objekta izvešće se u svemu prema revidovanom glavnom projektu izrađenom od strane d.o.o. »Dahlem Montenegro« iz Tivta, i revidovanom od strane d.o.o. »Wiga Project Group« iz Beograda, zavedenom na Arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-u1-361-33 od 25.02.2014. godine i ovjerenom od strane ovog Sekretarijata pod br. 032-07-u1-361-33, dana 14.05.2014. godine, a koji čini sastavni dio ovog rješenja.

3. Investitor je dužan da:

- na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.), u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole. Tabla treba da bude urađena u skladu sa Pravilnikom o obliku i izgledu table sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli ("Sl. list CG", broj 68/08);
- sedam dana prije početka građenja prijavi radove nadležnom inspekcijском organu. Uz prijavu investitor podnosi građevinsku dozvolu;
- prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija. Obavezuju se investitor i izvođač radova da preuzmu sve zakonom predviđene mjere za obezbjeđenje gradilišta i da se prilikom izvođenja radova pridržavaju odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13);
- građenje završi u roku od tri godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja;

- izgradnje započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. Ako investitor ne započne građenje u definisanom roku prestaje mu pravo građenja po ovoj građevinskog dozvoli;

- se u toku građenja pridržava odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), a prije početka korišćenja objekta, dužan je da podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

4. Pripremne radove za građenje investitor može započeti po izdavanju građevinske dozvole. Pripremni radovi izvode se na osnovu Elaborata o pripremnim radovima, urađenog u skladu sa Pravilnikom o sadržaju elaborata o pripremnim radovima ("Sl. list CG", broj 80/08). Početak pripremnih radova investitor je dužan da prijavi nadležnom inspeksijskom organu sedam dana prije početka tih radova.

O b r a z l o ž e n j e

JP "Vodovod i kanalizacija", obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 032-07-u1-361-33 od 25.02.2014. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta, »Potisni cjevovod za produžetak kanalizacione mreže na jug Sutomora«, na katastarskoj parceli broj 2441 KO Sutomore. Uz zahtjev investitor je priložio, a ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti pribavio svu dokumentaciju predviđenu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13), na osnovu koje je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu utvrđeno je:

- da je zaključen Sporazum, broj 031-1251 od 27.09.2013. godine, između Opštine Bar i JP »Vodovod i kanalizacija« iz Bara.

- da su za predmetnu urbanističku parcelu izdati urbanističko tehnički uslovi br. 032-07-dj-352-125 od 25.12.2011. godine od strane ovog Sekretarijata;

- da je glavnim projektom definisano da lokaciju za izgradnju predmetnog objekta čini katastarska parcela broj 2441 KO Sutomore;

- da je Opština Bar, na osnovu priloženog lista nepokretnosti – prepis 195 KO Sutomore, nosilac prava korišćenja katastarske parcele br. 2441 KO Sutomore.

- da je glavni projekat izrađen od strane d.o.o. »Dahlem Montenegro« iz Tivta;

- da d.o.o. »Dahlem Montenegro« iz Tivta, posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br. 05-1259/1 izdatu od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine;

- da je revizija glavnog projekta izrađena od strane d.o.o. »Wiga Project Group« iz Beograda;

- da d.o.o. »Wiga Project Group« iz Beograda, posjeduje licencu za revidovanje tehničke dokumentacije br. 03-8333/3 izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj;

- da je revident u konačnom izvještaju o reviziji konstatovao da na glavni projekat nema primjedbi, kao i da je revizija urađena u skladu sa zakonom i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta;



- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata vodovodna saglasnost, od 12.07.2011. godine, od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;

- da je na revidovanu tehničku dokumentaciju glavnog projekta izdata potvrda od strane AD "Elektroprivreda Crne Gore", FC Distribucija Bar, broj 4101-266/4 od 21.01.2011. godine, a koja važi do 17.09.2014. godine, da nije potrebna elektroenergetska saglasnost;

- da je dostavljen dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora, privrednog društva koje je izradilo glavni projekat i privrednog društva koje je revidovalo glavni projekat;

Razmatrajući predmetni zahtjev i dostavljenu dokumentaciju, Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine je ocjenio da je isti osnovan.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu:

1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi;

2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana;

2a) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;

3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima;

4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja;

5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 34/11 i 47/11).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta, ovaj sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj stvari stekli uslovi za primjenu članova 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu naprijed izloženog, utvrđeno je da nema smetnji za izdavanje tražene građevinske dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno : Podnosiocima zahtjeva, inspektorima za građevinarstvo u dosije i a/a.

Sekretar,
Duro Karanikić